

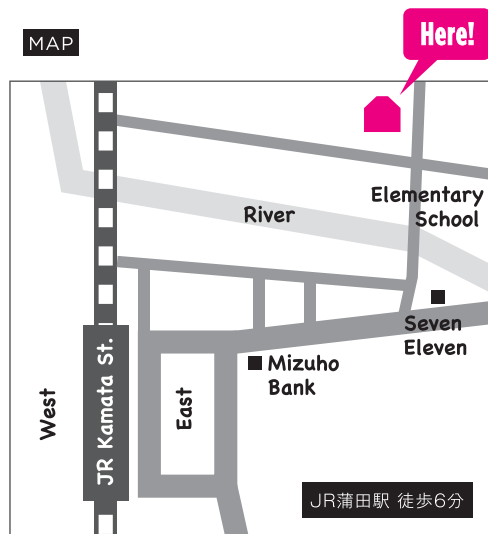
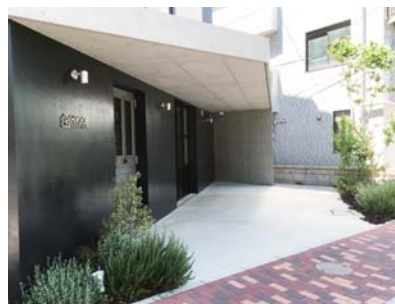
# HYGGE KANDA HEIM

New Style Customize Rental Rooms

“Hygge”（ヒュッゲ）とはデンマーク特有の言葉で、人と人のふれあいから生まれる、温かな居心地のよい雰囲気や気分を表す言葉です。

家族や友人と語り合うこと、おいしい食べ物やワインを飲むこと、ゆったりくつろいだ部屋の雰囲気などそれらすべて“Hygge”。

そんな自分のライフスタイルを大切にできる空間をつくりたいと思い、新しいカンダハイムに“Hygge”と名付けました。



#### 【HYGGE（ヒュッゲ）KANDA HEIM 物件概要】

- 所在地：東京都大田区蒲田1丁目24-(12)
- 交通：JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩6分
- 構造：鉄筋コンクリート造地上5階建
- 総戸数22戸 ■竣工年月：2016年3月

#### 【物件設備】

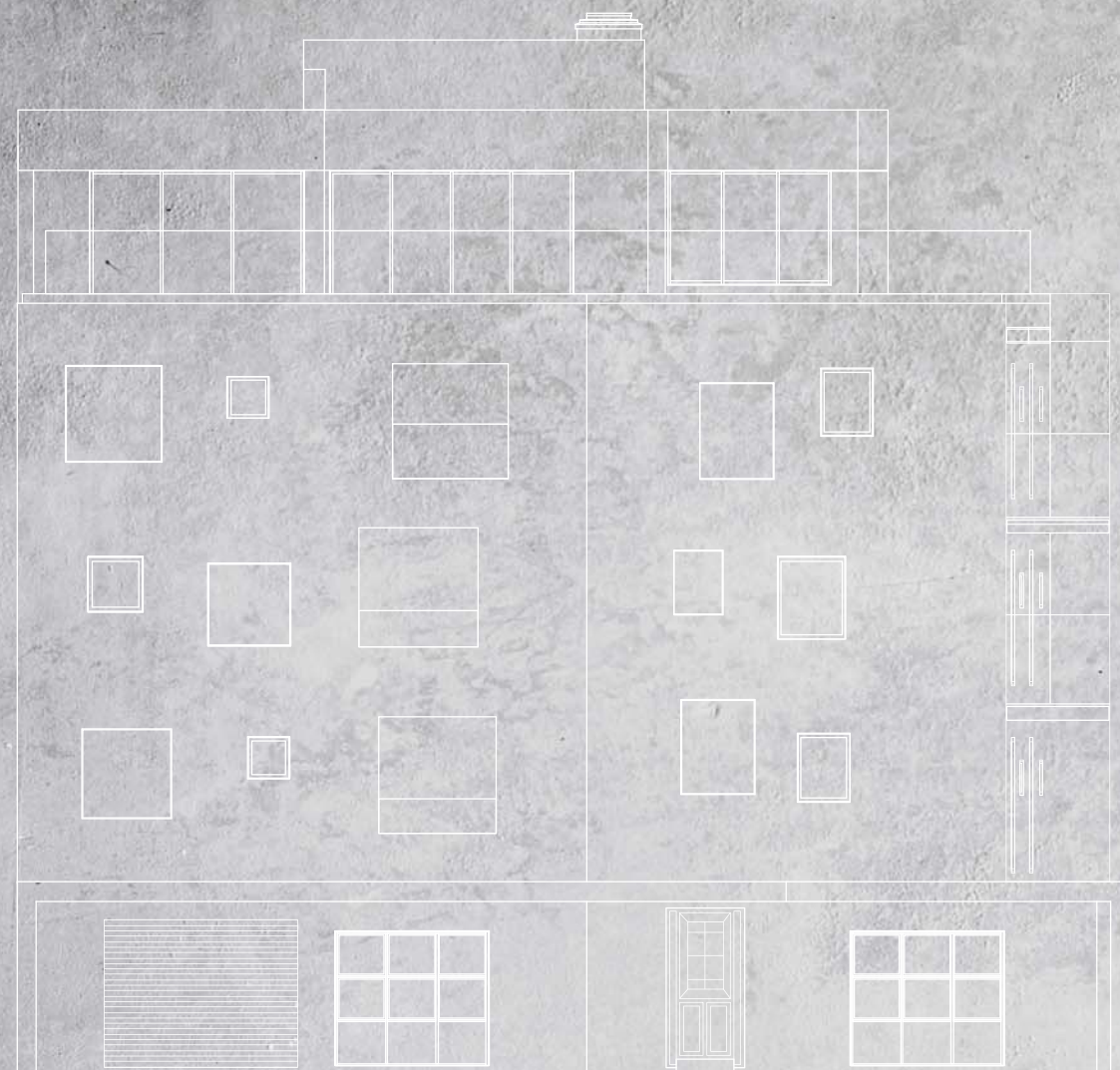
- オートロック ■エレベーター ■防犯カメラ
- 宅配BOX ■ホームセキュリティー完備
- BSCSアンテナ ■ピンテージフローリング
- ステンレスシステムキッチン(ガス2口)
- 風呂追焚機能付 ■独立洗面化粧台
- トイレウォシュレット付 ■ダクトレール照明
- 無料インターネット通信完備 ■駐輪場完備
- 1階多目的共有ルーム有 ■カフェ併設予定

ヒュッゲカンダハイムに関するお問い合わせは下記までご連絡下さい

自由に壁をDIYできる、賃貸マンション、  
ヒュッゲカンダハイムの誕生です！

# HYGGE KANDA HEIM

New Style Customize Rental Rooms



Design：甲斐 大器(青木建築工房) / Interior Design：岡 利貴(Mitten Design)

建築家とインテリアデザイナーによる  
本格的デザイナーズ賃貸マンション。

Architecture design by  
**青木茂建築工房**  
SHIGERU AOKI ARCHITECT&ASSOCIATES INC.

Interior Design by  
**Mitten Design**

**HYGGE**  
KANDA HEIM





## 建築家とインテリアデザイナーによる本格的デザイナーズ 賃貸マンション“ヒュッゲカンダハイム”の誕生です。

コンクリート打ちっぱなしの外観に、スクエアな開口がリズムカルに配置されたシンプルなフォルム。  
エントランスにはアンティーク扉がはめ込まれ、ランドマークとなるシンボルツリーの下はカフェテーブルのある憩いのスペース。  
1階から4階まで21戸の個性豊かな賃貸ROOMがあり、クールなコンクリート打ちっぱなしの壁と、自由にDIY出来る壁を設置しました。  
床にはヨーロッパで流行のビンテージウッドデザインの磁器タイルを使用し、キッチン本格格的な2コンロのステンレスキッチンを各戸に採用しました。  
今までに無い新しいタイプのカスタマイズデザイナーズ賃貸マンション。それがヒュッゲカンダハイムです。

### DIY Wall

木目が特長的な合板白塗りで、時計や絵を掛けたり、棚を設置したりとDIYにより自由にカスタマイズでき、インテリアを楽しめます。

### コンクリート壁面

重量感のある壁面はデザイン性だけでなく、形成時に出来る穴にパーツを取り付ける事で、好きな場所に棚やフックが取付られます。

### キッチン

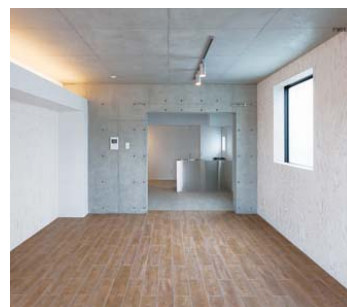
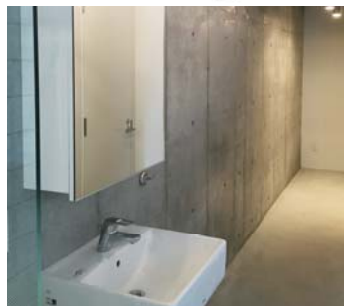
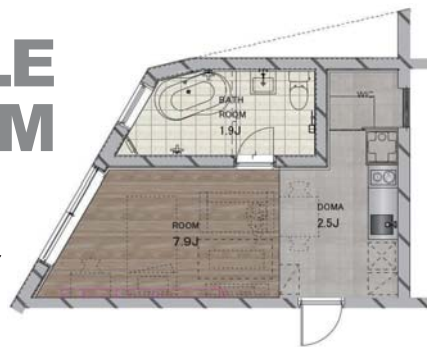
オールステンレスのキッチンは2口ガスコンロを組み込み、幅1500mm～1200mmのスペースで本格的料理も楽しめます。

### 照明

レールに付けるタイプの照明は自分好みに場所や角度を変えられます。さらに規格に合ったものを選べば、好きな照明を取り付ける事が出来ます。

## EXAMPLE OF ROOM

お部屋は全部で9タイプ。  
形は様々ですが、全ての部屋  
各所にこだわりのインテリア  
デザインを。



1Fにカフェがオープンします！

### 土間

あえて玄関は設けずキッチンと一体化した土間は、モルタルデザインの磁器タイルを敷き、自転車を置いたり、家具で仕切ったりと広く自由に使える空間となっています。

### 床

ヨーロッパで流行のビンテージデザインの木目磁器タイルを採用。デザイン性だけでなく、傷や汚れを気にする事がない機能性を持ち、土足でもへっちゃらです。

### サニタリー

独立洗面台とトイレを一緒にしたホテルタイプの広々スペース。  
1階はタイル貼りルームに、独立バスタブを設けたニューヨークスタイルのバスルームです。



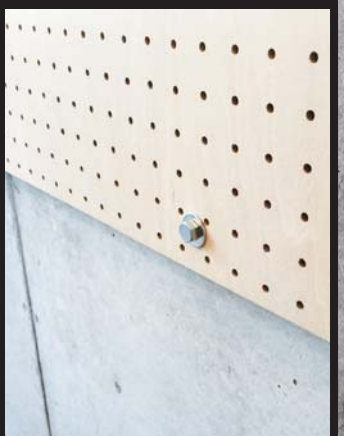
## DIY WALL

木目が特長的な合板白塗りで、時計や絵を掛けたり、棚を設置したりとDIYにより自由にカスタマイズでき、インテリアを楽しめます。



## CONCRETE WALL

重量感のある壁面はデザイン性だけでなく、形成時に出来る穴にパーツを取り付ける事で、好きな場所に棚やフックが取付られます。



## FREE SPACE

ヒュッゲカンダハイムの1階には、入居者が自由にちょっとした仕事や打ち合わせに使えるシェアルームがあります。  
居室と同じDIY WALLやコンクリート壁で内装されていて、実際に棚やボックスが取り付けられています。  
入居前にカスタマイズ例を体験できるモデルルームにもなっています。インテリアの雑誌や資料もありますので、ぜひご覧になってマイルームのアイデアを膨らましてください。  
1階にはカフェもオープン予定です！

